

Leerplan

OPLEIDING

Woningcontroleur

Modulair

Studiegebied

MECHANICA-ELEKTRICITEIT

Goedkeuringscode: 2023/1931/6//D

Indieningsdatum: 30 november 2022

VISIE OP HET LEERPLAN

Dit leerplan is gebaseerd op het gelijknamige [opleidingsprofiel](#) (goedkeuringsdatum BVR 2/09/2022 – B.S. 12/12/2022).

In het opleidingsprofiel werd per module een selectie gemaakt van activiteiten en te integreren ondersteunende kennis uit de erkende beroepskwalificatie.

In dit leerplan worden per module alle competenties met de te integreren kenniselementen uit het opleidingsprofiel als leerplandoelstellingen opgenomen.

Deze werkwijze heeft tot doel de opleiding op een competentiegerichte manier te benaderen, waarbij de focus ligt op het verwerven van competenties als zijnde een **geïntegreerd geheel van vaardigheden, kennis en attitudes**.

MINIMALE MATERIELE VEREISTEN

Voor deze opleiding dienen de lokalen alsook de overige materiële vereisten (gereedschappen, machines, uitrusting e.d.) steeds te beantwoorden aan de reglementaire eisen op het vlak van veiligheid, gezondheid, ergonomie en milieu.

Het betreft de materiële vereisten die minimum noodzakelijk zijn voor een kwaliteitsvolle realisatie van het leerplan.

Om de leerplandoelstellingen geïntegreerd te realiseren is het noodzakelijk dat de lessen gegeven worden in een daartoe aangepast (vak)lokaal.

Algemeen

- Nutsvoorzieningen: water en elektriciteit
- ICT-voorzieningen om op een kwaliteitsvolle manier met audiovisueel materiaal te kunnen werken, o.a. projectiemogelijkheid
- Een internetverbinding met een aanvaardbare snelheid
- Toepassen van de preventiepiramide in functie van de risico-analyse
- Toepassen van de codex Welzijn op het werk
- Bergruimte

Specifieke uitrusting en materialen

Onderstaande uitrusting, materialen en benodigdheden dienen beschikbaar te zijn in het centrum en/of op de werkplek en/of stageplaats, alnaargelang de plaats waar de leerplandoelen van de desbetreffende module(s) behandeld worden:

- De beschikbaarheid over minstens één woning of beeldmateriaal van zowel zelfstandige als niet-zelfstandige woningen
- Digitaal tekenprogramma
- Simulatieomgeving digitaal dossieropvolgingssysteem bijv. VLOK
- Technisch handboek woningkwaliteit (digitaal)
- Modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen (digitaal)
- Meetapparatuur:
 - Afstandsmeter (laser)
 - Aardingsmeter
 - Vochtmetr
 - Spanningstester
- Fototoestel
- Zaklamp
- GSM
- Rekenmachine
- E-ID lezer

Woningcontroleur

OMSCHRIJVING OPLEIDING

In de opleiding Woningcontroleur leert men de vereisten van minimale woningkwaliteit van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen controleren aan de hand van onderzoeken ter plaatse teneinde de conformiteit met de normen in de Vlaamse Codex Wonen (VCW) te beoordelen.

RELATIE OPLEIDING BEROEPSKWALIFICATIE

Elke module is samengesteld uit de competenties en de descriptorelementen kennis en vaardigheden van de erkende beroepskwalificatie.

De descriptorelementen context, autonomie en verantwoordelijkheid gelden als algemeen kader voor de volledige opleiding.

SAMENHANG

De opleiding Woningcontroleur heeft geen gemeenschappelijke modules met andere opleidingen van het secundair volwassenenonderwijs.

LINK BEROEPSKWALIFICATIE

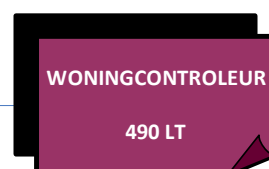
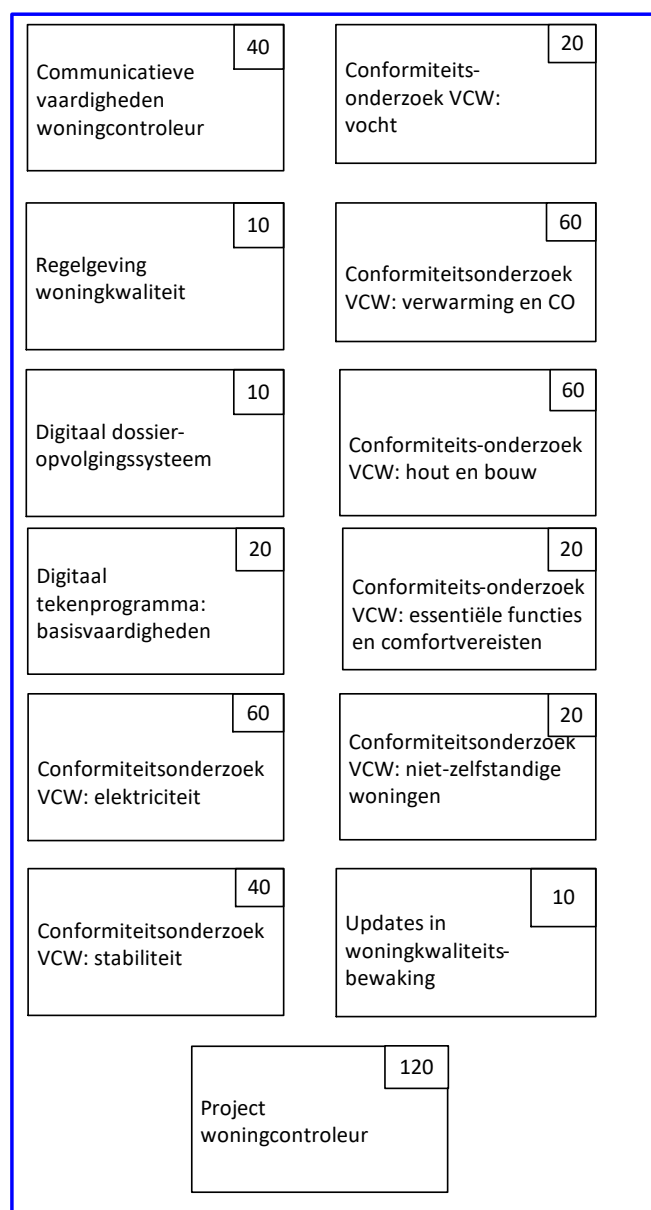
[Woningcontroleur](#) [2021]

BK-0550-1

MODULAIR TRAJECT

De opleiding “Woningcontroleur” bestaat uit 13 modules:

– Communicatieve vaardigheden woningcontroleur	40 Lt	M ME 700
– Conformiteitsonderzoek VCW: elektriciteit	60 Lt	M ME 701
– Conformiteitsonderzoek VCW: stabiliteit	40 Lt	M ME 702
– Conformiteitsonderzoek VCW: vocht	20 Lt	M ME 703
– Conformiteitsonderzoek VCW: verwarming en CO	60 Lt	M ME 704
– Conformiteitsonderzoek VCW: hout en bouw	60 Lt	M ME 705
– Conformiteitsonderzoek VCW: essentiële functies en comfortvereisten	20 Lt	M ME 706
– Conformiteitsonderzoek VCW: niet-zelfstandige woningen	20 Lt	M ME 707
– Digitaal tekenprogramma: basisvaardigheden	20 Lt	M ME 708
– Regelgeving woningkwaliteit	10 Lt	M ME 709
– Digitaal dossieropvolgingssysteem	10 Lt	M ME 710
– Project woningcontroleur	120 Lt	M ME 711
– Updates in woningkwaliteitsbewaking	10 Lt	M ME 712



CERTIFICERING

Elke module wordt bekrachtigd met een deelcertificaat. Deze opleiding leidt tot het certificaat Woningcontroleur en een bewijs van beroepskwalificatie van niveau 4 van Woningcontroleur.

OPLEIDINGSDUUR

De opleiding omvat in totaal **490** lestijden.

DIPLOMA SO

Het certificaat leidt in combinatie met het certificaat Aanvullende algemene vorming tot het diploma secundair onderwijs.

DUAAL LEREN

De opleiding **Woningcontroleur** kan duaal georganiseerd worden conform de bepalingen van het decreet van 23 maart 2022 tot regeling van bepaalde aspecten van duale opleidingen in het volwassenenonderwijs. In dat geval omvat de werkplekcomponent minstens **50 %** van het totaal aantal lestijden van de opleiding op de reële werkplek.

In het kader van de werkplekcomponent moet er voorafgaandelijk een gezondheidsbeoordeling plaatsvinden indien de welzijnswetgeving dit vereist.

ATTESTEN EN VOORWAARDEN

WETTELIJKE ATTESTEN

- Er zijn geen wettelijke attesten of voorwaarden vereist om het beroep uit te oefenen.

BIJKOMENDE ATTESTEN

- Er zijn wel wettelijke vereisten om als **erkend** woningcontroleur in het kader van de Vlaamse Codex Wonen conformiteitsonderzoeken te mogen uitvoeren. De voorwaarden voor deze erkenning staan in art. 3.48 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure (VR 2021 1012 DOC.1428/2).

[SPECIFIEKE] TOELATINGS- VOORWAARDEN

- Om deel te nemen aan de opleiding, zijn de algemeen geldende toelatingsvoorwaarden van het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs van toepassing.
[Decreet volwassenenonderwijs](#)

INSTAPVEREISTEN

GEEN PIJLEN TUSSEN MODULES

De cursist is niet gebonden aan een verplichte volgorde relatie in het traject en moet niet beschikken over een deelcertificaat (deelcertificaten) om aan de module te participeren.

Modules

MODULE COMMUNICATIEVE VAARDIGHEDEN WONINGCONTROLEUR

SITUERING

In deze module leert de cursist helder en professioneel communiceren met collega's en derden.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
1	<i>Communiqueert professioneel en klantvriendelijk</i> – Wisselt informatie uit met collega's en derden en onderhoudt deze contacten – Brengt informatie op een heldere en correcte manier over – Beantwoordt vragen gerelateerd aan de woningkwaliteitsnormen, het conformiteitsonderzoek en het technisch verslag – Communiqueert deskundig en klantvriendelijk en verwijst door indien nodig – Handelt correct en aangepast ten aanzien van elke gesprekspartner	– Kennis van communicatiestrategieën – Kennis van communicatievaardigheden (mondeling en schriftelijk) – Kennis van de Nederlandse taal
4	<i>Plant en bereidt de conformiteitsonderzoeken voor</i> – Contacteert klanten en andere betrokkenen ter voorbereiding van het conformiteitsonderzoek – Vraagt ontbrekende documenten op	– Kennis van communicatievaardigheden (mondeling en schriftelijk) – Kennis van de Nederlandse taal
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van een woning in een technisch verslag</i> – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag	– Kennis van communicatievaardigheden (schriftelijk) – Kennis van de Nederlandse taal
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Reageert passend in onveilige situaties – Contacteert hulpdiensten en technische diensten in geval van nood	– Kennis van communicatievaardigheden (mondeling en schriftelijk) – Kennis van de Nederlandse taal

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de elektrische voorzieningen van de woning en de kwaliteit ervan beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot de elektrische voorzieningen op indicaties van risico op elektrocutie en brand – Voert visuele controles uit met betrekking tot herstellingen volgens de regels van goed vakmanschap – Voert metingen uit met betrekking tot aarding van elektrische installaties	– Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van elektriciteit en elektrische installaties – Kennis van veiligheid van elektrische installaties – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van de elektrische voorzieningen van een woning in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag	– Basiskennis van elektriciteit en elektrische installaties – Kennis van veiligheid van elektrische installaties – Kennis van bouwkundige plannen, grondplannen – Kennis van vakjargon – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties

	– Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in – Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	– Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn
--	---	--

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de stabiliteit en de scheurvorming van het gebouw en de kwaliteit ervan beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot de stabiliteit en scheurvorming van het gebouw waarbinnen de woning zich situeert (dak, buitenmuren, binnenmuren, draagvloeren) – Voert visuele controles uit met betrekking tot herstellingen volgens de regels van goed vakmanschap	– Kennis gebouwpathologieën – Kennis stabiliteit van gebouwen – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van een woning m.b.t. stabiliteit in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag	– Kennis gebouwpathologieën – Kennis stabiliteit van gebouwen – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Kennis van bouwkundige plannen, grondplannen – Kennis van vakjargon – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties – Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in – Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen)) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de vochtaantasting van de woning en de kwaliteit ervan beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot de vochtaantasting van de woning (gemeenschappelijk deel van het pand, daken en plafonds, buitenmuren, binnenwanden, draagvloer, kelder) – Voert visuele controles uit met betrekking tot herstellingen volgens de regels van goed vakmanschap – Voert metingen uit met betrekking tot vocht	– Basiskennis van isolatie gebouwen – Kennis gebouwpadologieën – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek – Kennis van risico's op koolmonoxidevergiftiging (CO) – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van een woning m.b.t. vochtaantasting in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag	– Kennis gebouwpadologieën – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Kennis van vakjargon – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties – Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen)) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn

	– Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	
--	--	--

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de verwarmingsinstallatie, de luchtkwaliteit en de risico's op CO-vergiftiging. De cursist leert ook de kwaliteit ervan beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot de verwarmingsinstallatie op indicaties van risico op ontploffing en brand – Voert visuele controles uit met betrekking tot de aanwezigheid van een verwarmingsapparaat – Voert visuele controles uit met betrekking tot de luchtkwaliteit (verluchting, ventilatie) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de risico's op CO-vergiftiging – Voert visuele controles uit met betrekking tot herstellingen volgens de regels van goed vakmanschap	– Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van verwarmingsinstallaties – Kennis sanitaire installaties – Kennis van risico's op koolmonoxidevergiftiging (CO)
6	<i>Beoordeelt de luchtkwaliteit, de kwaliteit van de verwarmingsinstallatie van een woning en de risico's op CO-vergiftiging in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag	– Basiskennis van verwarmingsinstallaties – Kennis sanitaire installaties – Kennis van bouwkundige plannen, grondplannen – Kennis van vakjargon – Kennis van risico's op koolmonoxidevergiftiging (CO) – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties – Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in – Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen)) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn

	– Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	
--	--	--

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de hout- en bouwelementen en m.b.t. de energetische prestatie van de woning en de kwaliteit ervan beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot de afwerking van plafonds, buitenmuren, vloeren, binnenwanden – Voert visuele controles uit met betrekking tot de staat van het buitenschrijnwerk – Voert visuele controles uit met betrekking tot de trappen, overlopen en borstweringen – Voert visuele controles uit met betrekking tot de toegankelijkheid van de woning, in het bijzonder qua veiligheid – Voert visuele controles uit met betrekking tot de energetische prestatie van de woning (dakisolatie, dubbelglas, EPC-score) – Voert visuele controles uit met betrekking tot herstellingen volgens de regels van goed vakmanschap	– Basiskennis EPC en geldende energievereisten – Basiskennis van meetkunde – Basiskennis van isolatie gebouwen – Kennis bouwpathologieën – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van hout- en bouwelementen van een woning in een technisch verslag, alsook de energetische prestatie en de toegankelijkheid.</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag	– Basiskennis EPC en geldende energievereisten – Basiskennis van meetkunde – Kennis bouwpathologieën – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Kennis van bouwkundige plannen, grondplannen – Kennis van vakjargon – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen))

– Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties – Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in – Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	– Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn
--	--

MODULE COMFORMITEITSONDERZOEK VCW: ESSENTIËLE FUNCTIES EN COMFORTVEREISTEN

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de essentiële functies en m.b.t. de bezettingsnorm van een zelfstandige woning en de kwaliteit ervan beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot de toegankelijkheid van de hoofdwaterraan – Voert visuele controles uit met betrekking tot veiligheids- en gezondheidsrisico's (bv. brandveiligheid, rookmeldersverplichting ...) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de sanitaire functie (badfunctie, toiletfunctie) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de keukenfunctie – Voert visuele controles uit met betrekking tot de natuurlijk lichttoevoer – Voert visuele controles uit met betrekking tot de luchtkwaliteit (verluchting, ventilatie) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de bezettingsnorm van een zelfstandige woning – Meet de woning op – Bepaalt de netto vloeroppervlakte – Voert visuele controles uit met betrekking tot herstellingen volgens de regels van goed vakmanschap	– Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD₇) – Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van verwarmingsinstallaties – Basiskennis van meetkunde – Kennis sanitaire installaties – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van een zelfstandige woning in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag – Bepaalt de bezettingsnorm van de woning – Motiveert overbewoning in een omstandig verslag	– Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD) – Kennis van vakjargon – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen – Kennis van opleidingskanalen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn

	– Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in – Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	
--	--	--

SITUERING

In deze module leert de cursist visuele controles uitvoeren m.b.t. de gemeenschappelijke functies en m.b.t. de bezettingsnorm en de kwaliteit van een niet-zelfstandige woning beoordelen in een technisch verslag.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid van niet-zelfstandige woningen</i> – Voert visuele controles uit met betrekking tot veiligheids- en gezondheidsrisico's (bv. brandveiligheid, rookmeldersverplichting ...) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de sanitaire functie (badfunctie, toiletfunctie) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de keukenfunctie – Voert visuele controles uit met betrekking tot de aanwezigheid van een verwarmingsapparaat – Voert visuele controles uit met betrekking tot de luchtkwaliteit (verluchting, ventilatie, CO) – Voert visuele controles uit met betrekking tot de bezettingsnorm van een niet-zelfstandige woning – Meet de woning op – Bepaalt de netto vloeroppervlakte – Voert visuele controles uit met betrekking tot de gemeenschappelijke functies waar niet-zelfstandige woningen afhankelijk van zijn	– Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD) – Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van verwarmingsinstallaties – Basiskennis van meetkunde – Kennis sanitaire installaties – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van een niet-zelfstandige woning in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag – Bepaalt de bezettingsnorm van een niet-zelfstandige woning – Motiveert overbewoning in een omstandig verslag	– Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD) – Kennis van vakjargon – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen – Kennis van opleidingskanalen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties – Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen)) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn

	– Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	
--	--	--

SITUERING

In deze module leert de cursist een digitaal tekenprogramma gebruiken: digitale tekeningen lezen en aanpassen en zelf eenvoudige digitale tekeningen maken.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
10	<i>Gebruikt 2D- en 3D-tekensoftware</i> – Werkt ergonomisch – Tekent in 2D – Leest en interpreteert 3D-tekeningen – Controleert de omzetting tussen 2D en 3D – Maakt gebruik van een symbolenbibliotheek – Werkt met universele dataformaten – Brengt maten aan – Brengt de legende, schaal en nummering aan op de plannen	– Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD) – Basiskennis van meetkunde – Basiskennis van 3D tekeningen

SITUERING

In deze module leert de cursist een digitaal dossieropvolgingssysteem gebruiken in functie van het voorbereiden, opvolgen en beheren van een woningkwaliteitsdossier.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
8	<i>Gebruikt een digitaal dossieropvolgingssysteem</i> – Gebruikt een dossieropvolgingssysteem (bv. VLOK) om informatie uit administratieve documenten, technische documenten en administratieve dossiergegevens te verzamelen – Laadt een technisch verslag op in een dossieropvolgingssysteem – Verwerkt gegevens en verslagen in een dossieropvolgingssysteem	– Grondige kennis van een digitaal dossieropvolgingssysteem (vb. VLOK)

SITUERING

In deze module verwerft de cursist de nodige basiskennis van het regelgevend kader m.b.t. het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in het kader van de VCW en m.b.t. het invullen van het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning door een woningcontroleur.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
9	<i>Verwerft en verwerkt basiskennis van het regelgevend kader m.b.t. woningkwaliteit eigen</i> – Zoekt de van toepassing zijnde regelgeving op – Gebruikt typische termen m.b.t. controle van de woningkwaliteit – Beschrijft de onderdelen van een technisch verslag – Kadert het opzet en de mogelijke consequenties van een conformiteitsonderzoek VCW	– Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van het ministerieel besluit houdende regels voor het invullen van technische verslagen van het onderzoek van de kwaliteit van woningen door een woningcontroleur van 2021

SITUERING

Deze module biedt de cursist de mogelijkheid om permanent bij te blijven met wijzigingen in de regelgeving, nieuwe technieken en evoluties in de diverse domeinen van het werkveld. De cursist leert nieuwe inzichten verwerven en verwerken m.b.t. het eigen vakgebied en integreren in de controle van de woningkwaliteit.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
2	<i>Ontwikkelt de eigen deskundigheid</i> – Verbreedt en verdiept proactief de kennis en competenties en houdt technische kennis up-to-date – Neemt deel aan vormingen om de meest recente evoluties op het werkveld en m.b.t. werkmethoden op te volgen – Volgt vernieuwingen binnen het werkveld op (vb regelgeving, procedures, meetmethodieken en technische verslagen, technisch handboek woningkwaliteit ...) – Integreert nieuwe kennis en vaardigheden in de praktijk	– Kennis van informatiekkanalen – Kennis van opleidingskanalen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit

SITUERING

In deze module leert de cursist een volledig conformiteitsonderzoek uitvoeren en de vastgestelde gebreken synthetiseren om een globale beoordeling van de kwaliteit van de woning te maken in een technisch verslag. De cursist leert ook het woningkwaliteitsdossier beheren in een digitaal dossieropvolgingssysteem.

De competenties en kennis komen geïntegreerd aan bod in de module. De module wordt als geheel geëvalueerd.

NR	COMPETENTIES	TE INTEGREREN KENNIS
4	<i>Plant en bereidt de conformiteitsonderzoeken voor</i> – Plant de eigen werkzaamheden en stelt prioriteiten – Contacteert klanten en andere betrokkenen ter voorbereiding van het conformiteitsonderzoek – Gebruikt een dossieropvolgingssysteem (bv. VLOK) om informatie uit administratieve documenten, technische documenten en administratieve dossiergegevens te verzamelen – Integreert informatie uit verschillende informatiebronnen – Inventariseert de administratieve en technische documenten – Vraagt ontbrekende documenten op	– Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Kennis van bouwkundige plannen – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van een digitaal dossieropvolgingssysteem (vb. VLOK) – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van technische en administratieve verslaggeving
5	<i>Voert conformiteitsonderzoeken uit in het kader van woningkwaliteitsbeleid</i> – Voert alle nodige visuele controles uit – Maakt een planschets van de indeling van de woning en duidt de verschillende lokalen aan – Meet de woning op – Bepaalt de nettovloeroppervlakte – Voert metingen uit met betrekking tot vocht, aarding van elektrische installaties – Neemt foto's van de vastgestelde gebreken	– Basiskennis EPC en geldende energievereisten – Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD) – Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van elektriciteit en elektrische installaties – Basiskennis van verwarmingsinstallaties – Basiskennis van meetkunde – Basiskennis van isolatie gebouwen – Kennis bouwpathologieën – Kennis sanitaire installaties – Kennis van veiligheid van elektrische installaties – Kennis stabiliteit van gebouwen – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek

		– Kennis van 3D tekeningen – Kennis van risico's op koolmonoxidevergiftiging (CO) – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
6	<i>Beoordeelt de kwaliteit van een woning in een technisch verslag</i> – Categoriseert de gebreken uit het conformiteitsonderzoek volgens de methodiek van de technische verslaggeving – Beschrijft de vaststellingen in het technisch verslag – Synthetiseert de vastgestelde gebreken om tot een globale beoordeling van de woning te komen – Bepaalt de bezettingsnorm van de woning – Motiveert overbewoning in een omstandig verslag	– Basiskennis EPC en geldende energievereisten – Basiskennis van digitale tekenprogramma's (vb CAD,) – Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving – Basiskennis van elektriciteit en elektrische installaties – Basiskennis van verwarmingsinstallaties – Basiskennis van meetkunde – Basiskennis van isolatie gebouwen – Kennis gebouwpadologieën – Kennis sanitaire installaties – Kennis van veiligheid van elektrische installaties – Kennis stabiliteit van gebouwen – Kennis van (de eigenschappen van) bouwmaterialen en afwerkingsmaterialen – Kennis van bouwkundige plannen, grondplannen – Kennis van communicatievaardigheden (mondeling en schriftelijk) – Kennis van de Nederlandse taal – Kennis van meetinstrumenten verbonden aan het conformiteitsonderzoek – Kennis van risico's op koolmonoxidevergiftiging (CO) – Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit – Grondige kennis van verslaggeving
7	<i>Beheert het woningkwaliteitsdossier in een dossieropvolgingssysteem volgens de geldende regelgeving</i> – Laadt het technisch verslag op in een dossieropvolgingssysteem – Verwerkt gegevens en verslagen – Respecteert de regelgeving (privacy, archivering ...) – Volgt de informatie m.b.t. het woningkwaliteitsdossier op	– Basiskennis van het regelgevend kader uit de Vlaamse codex Wonen van 2021, in het bijzonder boek 3, Besluit Vlaamse codex Wonen van 2021, omzendbrieven, gemeentelijke regelgeving

	– Houdt de digitale informatie up-to-date	– Grondige kennis van de modellen van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen – Grondige kennis van een digitaal dossieropvolgingssysteem (vb. VLOK) – Grondige kennis van het technisch handboek woningkwaliteit
3	<i>Werkt met oog voor veiligheid, kwaliteit en welzijn</i> – Handelt conform de geldende veiligheidsnormen – Gebruikt persoonlijke beschermingsmiddelen en draagt aangepaste werkkledij – Vermijdt risico's voor zichzelf en derden – Herkent gevaarlijke producten en situaties – Schat potentieel gevaarlijke situaties in de woning en in de nabijheid van de woning in – Reageert passend in onveilige situatie – Contacteert hulpdiensten en technische diensten ingeval van nood – Draagt zorg voor het eigen welzijn en vraagt hulp indien nodig	– Kennis van noodnummers – Kennis van PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen) – Kennis van procedures van veilig werken in de nabijheid van elektrische installaties – Grondige kennis van bedrijfseigen procedures m.b.t. veiligheid, kwaliteit en welzijn

